



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	42/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Roman Urbánek, Slniečná 1, Nitra, prenájom časti parc. č. 2646/1 v kat. území Nitra)
Spracovateľ:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.02.2015
Dátum vyhotovenia:	21.01.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(Roman Urbánek, Slnčná 1, Nitra, prenájom časti parc. č. 2646/1 v kat. území Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a) ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,

prenájom časti pozemku, parc. č. 2646/1 – ostatné plochy o výmere cca 35 m² v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Romana Urbáneka, bytom Slnčná 1, Nitra, za účelom parkovania osobného vozidla, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že žiadateľ časť pozemku nachádzajúceho sa pred pozemkom v jeho vlastníctve z dôvodu stekania dažďovej vody spevnil zámkovou dlažbou a využíva ho pre účely parkovania osobného motorového vozidla.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2015

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Roman Urbánek, Slnečná 1, Nitra, prenájom časti parc. č. 2646/1 v kat. území Nitra)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Primátor mesta Nitra schválil zámer prenajať časť pozemku, parc. č. 2646/1 – ostatné plochy o výmere cca 35 m² v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Romana Urbáneka, bytom Slnečná 1, Nitra, za účelom parkovania osobného vozidla, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Františka Kabrheľa, bytom Vodná 26, Nitra ako splnomocneného zástupcu Romana Urbáneka, bytom Slnečná 1, Nitra o odpredaj alebo prenájom časti pozemku v kat. území Nitra, parcely registra C KN č. 2646/1 – ostatné plochy o výmere cca 35 m² zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, nachádzajúcej sa pred pozemkom vo vlastníctve p. Urbáneka, ktorú spevnil zámkovou dlažbou z dôvodu stekania dažďovej vody na jeho pozemok a využíva ju na parkovanie osobného vozidla.

Vyjadrenie ÚHA: nakoľko na predmetnom pozemku sa nachádzajú verejné inžinierske siete – plyn, Útvar hlavného architekta neodporúča odpredaj predmetného pozemku. Z dôvodu úpravy a zriadenia spevnenej plochy je možné riešiť iba prenájom časti predmetnej parcely.

VMČ č. 3 – Čermán: prerokoval predmetnú žiadosť dňa 22.10.2014 a na základe tvaromiestnej obhliadky odporúča prenájom časti predmetnej parcely z dôvodu úpravy a zriadenia spevnenej plochy.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 11.11.2014 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť prenájom časti o výmere cca 35 m² z pozemku reg. C KN parc. č. 2646/1 na LV č. 3681 v kat. úz. Nitra za účelom parkovania pre Romana Urbáneka, Slnečná 1, Nitra za nájomné vo výške stanovenej podľa VZN č. 21/2009, t.j. 10,39 €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: materiál bude prerokovaný na zasadnutí konanom dňa 03.02.2015, vyjadrenie predložíme na zasadnutie MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

11AT.Č. 42/2015

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

